

1. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО контроллера EasyHome - ОПЦИОНАЛЬНО

1) Для улучшения комфорта пользователей или корректировке алгоритмов инженерных функций возможно изменение изначально заложенной программы в ПЛК EasyHome_NNN и её инженерных приложений при условии не изменения основных алгоритмов и принципов её работы.

– ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ РАЗРАБОТЧИКА

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО интерфейса EasyHome – ПО ЗАЯВКЕ

1) Для улучшения комфорта пользователей возможна настройка графического интерфейса пользователя как на уровне дизайна, так и на уровне настроек ядра ПЛК EasyHome, например, помощь в замене картинок, организации привязок, добавление лампочек-клонов, изменение приоритетов нагрузок при ограничении электропотребления, создание страниц с коллективными данными, и т.д.

2) Сборка обновления пользовательского интерфейса под мобильные платформы.

– РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ ИНСТАЛЛЯТОРОМ

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В РЕГЛАМЕНТЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ

1) **МЕЛКИЙ РЕМОНТ** - Обслуживающая организация выполняет мелкий ремонт, не требующий замены оборудования или проводки, на месте, предположительно в момент обнаружения неисправностей

- ПРОИЗВОДИТСЯ ВО ВРЕМЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

2) **СРОЧНЫЙ РЕМОНТ** – Обслуживающая организация поддерживает на своём складе запас всех типовых щитовых элементов, датчиков температуры воздуха и пола в кол-ве не менее одной штуки: **блоки питания и АКБ, контроллер, модули контроллера, автоматы, реле, диммеры, доп.контакты и т.д.**

- ПРОИЗВОДИТСЯ В КРОТЧАЙШИЕ СРОКИ

3) **ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ** – При необходимости модернизации или ремонта системы с заказом нового материала составляется **ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**. Текущая работоспособность системы обеспечивается всеми возможными мерами, при невозможности её работы обеспечивается её консервация до прихода ремонтного оборудования.

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ АСУ-2013	Лист
							2.2

РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ АСУ

Общая периодичность для всех элементов по умолчанию – 1 Год.
Предполагается сезонная/поквартальная проверка по наиболее востребованным частям в соответствии с графиком обслуживания.

3. Система электропитания 24В и функционирования АКБ – 1 ГОД

1) Для каждого БП отключить питание 220В, проверить мультиметром падение напряжения на АКБ в течении 5ти минут. Отключить АКБ для полного пропадания напряжения на выходе данного БП. Подключить АКБ (питание на выходе не появляется). Включить питание 220В, убедиться в нормальном старте данной системы.

4. Освещение внутреннее и наружное

- 1) Проверка всех групп освещения – вкл-выкл/регулировка
- 2) Проверка срабатывания всех выключателей
- 3) Проверка срабатывания всех датчиков движения
- 4) Проверка работы датчика освещённости и настройки тёмных зон

5. Розетки и Электроснабжение

- 1) Проверка электрических и слаботочных розеток - ПО ЗАЯВКЕ
- 2) Проверка работы системы динамического ограничения электронагрузок путём временного понижения порога тока ограничения
- 3) Проверка срабатывания системы АВР и резервного источника

6. Обогрев комнат и тёплые полы

- 1) Проверка адекватности работы всех датчиков температуры
- 2) Проверка срабатывания всех клапанов отопления
- 3) ОПЦИОНАЛЬНО – помощь в настройке системы отопления обслуживающей организации

7. Система кондиционирования

- 1) Проверка коммуникации со всеми блоками кондиционирования
- 2) ОПЦИОНАЛЬНО – проверка холодопроизводительности внутренних блоков

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

8. Вентиляция-Воздухораспределение

- 1) Проверка работы вентиляционных установок на всех режимах
- 2) Проверка работы и наличия управляющих привязок на клапанах зональной регулировки и вытяжках санузлов

9. ИК Управление мультимедиа техникой

- 1) Проверка работоспособности всех ИК шлюзов
- 2) Добавление ИК команд в память и на интерфейс пользователя

10. Охранная и пожарная сигнализация

- 1) Генерация тревог и проверка прохождения тревожных сигналов на пульт централизованного наблюдения.

11. Открывание замков и ворот, работа домофонов

- 1) Проверка сигналов вызова и срабатывания замков на сигналы открывания

12. Счётчики энергоресурсов

- 1) Сверка показаний счётчиков энергоресурсов

13. Датчики газов СНх, Сох и т.д.

- 1) Эмуляция утечки газа и проверка срабатывания системы защиты/оповещения

14. Мониторинг протечек воды, водоснабжение, водомерный узел, водоотведение

- 1) Проверка срабатывания всех датчиков протечек и системы защиты/оповещения

15. Мониторинг и диспетчеризация прочего инженерного оборудования

- 1) Проверка работоспособности всех датчиков и исполнительных устройств по дополнительному регламенту.

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ГРАФИК И ОТМЕТКИ ГОДОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:

“ - ”- предполагаемое обслуживание

“ + ”- выполненное обслуживание без замечаний

При наличии замечаний – указать подробно!

	Наименование	Год _____ период			
		I	II	III	IV
1	ПО ПЛК				
2	ПО Интерфейса				
3	Питание и АКБ				
4	Освещение				
5	Электоснабжение				
6	Обогрев по зонам				
7	Кондиционирование				
8	Вентиляция				
9	ИК Управление				
10	Тревожная сигнал-я				
11	Домофоны				
12	Счётчики				
13	Газы				
14	Протечки				
15	Инженерное оборуд-е				

Подробные сведения о проведённом ремонте/модернизации:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата